



DOSSIER DE SERVICIOS

C/Secoya 14, 3 D - 28044 Madrid - Telf. 91 268 06 73

**Ediclimate**
www.ediclimate.es

INDICE

1.	PRESENTACIÓN.....	3
2.	OFERTA DE SERVICIOS	
	2.1. INGENIERÍA.....	5
	2.2. INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO.....	7
	2.3. INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.....	12
	2.4. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.....	13
	2.5. INSTALACIONES SOLARES TÉRMICAS.....	16
	2.6. INSTALACIONES DE SUELO RADIANTE.....	19
	2.7. MANTENIMIENTO.....	20
	2.8. AUDITORÍAS TÉCNICAS.....	22
3.	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES.....	25
4.	PROYECTOS EJECUTADOS.....	27
5.	NUESTROS CLIENTES.....	31

1. PRESENTACIÓN

EDICLIMA es una empresa certificada por la Dirección General de Industria Energía y Minas, especializada en Instalaciones térmicas de edificios.

Nuestra empresa, ofrece a sus clientes la experiencia de un amplio equipo de profesionales del sector.

Realizamos desde pequeñas instalaciones domésticas hasta grandes instalaciones para edificios industriales o terciarios, planteando el diseño y valoración de cada proyecto y el posterior desarrollo y ejecución de su instalación.



EDICLIMA ofrece un servicio integral a sus clientes de forma personalizada, eficaz y rápida, manteniendo siempre la máxima calidad en el servicio.

2. OFERTA TÉCNICA



**“Tu bienestar, es nuestro bienestar.
Nos adaptamos a tus necesidades”**

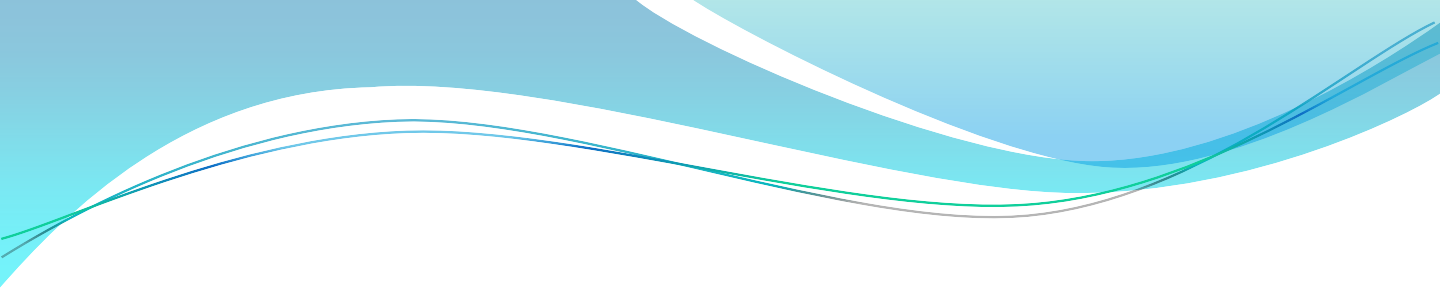
2.1. INGENIERÍA



EDICLIMA les ofrece asesoramiento y apoyo técnico, poniendo a su disposición un equipo con amplia experiencia en el sector de instalación y mantenimiento de climatización.

Entre los servicios que **EDICLIMA** pone a su disposición, destacan:

- ❖ Informes de estado de instalaciones existentes
- ❖ Diagnóstico de anomalías y estudio de alternativas en instalaciones existentes
- ❖ Reforma de instalaciones
- ❖ Proyectos de nueva instalación:
 - Aire acondicionado
 - Calefacción
 - Ventilación
 - Extracción de garajes y detección de CO
 - Solares térmicas
 - Suelo radiante
- ❖ Protocolos de puesta en marcha
- ❖ Supervisión y realización de pruebas

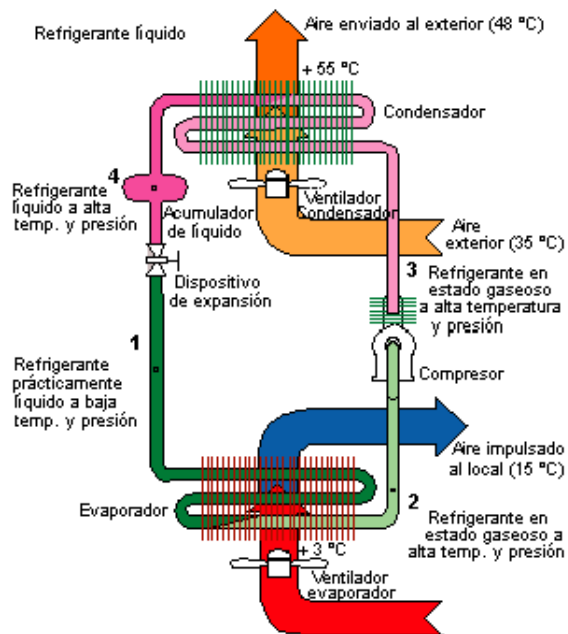
- 
- ❖ Mantenimiento de instalaciones
 - ❖ Auditorías técnicas.

2.2. INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO

Somos especialistas en la instalación de todo tipo de equipos de acondicionamiento de aire, tanto de tipo **partido** (sistemas 1 x 1, multi Split, sistemas por volumen variable de refrigerante) como **compactos** (horizontales y verticales).

El equipo de acondicionamiento de aire se encarga de producir frío o calor y de impulsar el aire tratado a la vivienda o local. Estos equipos, poseen cuatro componentes principales:

- ❖ Evaporador
- ❖ Compresor
- ❖ Condensador
- ❖ Válvula de expansión



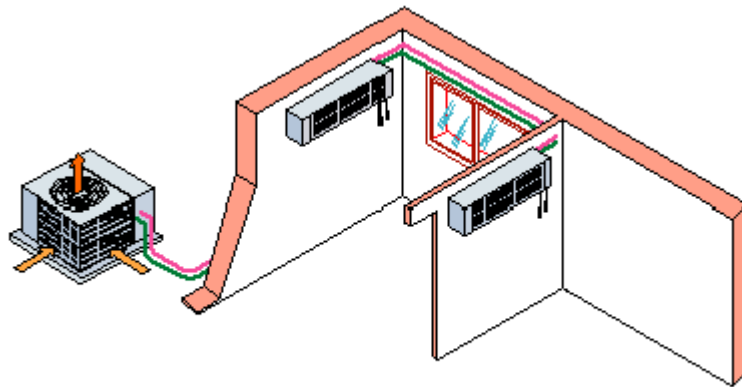
Esquema del circuito frigorífico

EQUIPOS PARTIDOS (SPLIT O MULTI-SPLIT)

Son equipos unitarios de descarga directa.

La unidad formada por el compresor y el condensador va al exterior, mientras que la unidad evaporadora se instala en el interior. Ambas unidades se conectan mediante las líneas de refrigerante.

Con una sola unidad exterior, se puede instalar una unidad interior (sistema split) o varias unidades interiores (sistema multi-split). Las unidades interiores pueden ser de tipo mural, de techo y consolas, y todas ellas disponen de control independiente.



Equipo partido con unidades múltiples de tipo mural

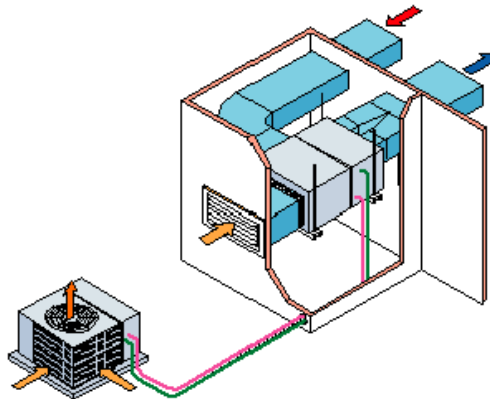
EQUIPO PARTIDO INDIVIDUAL

Es también un equipo de descarga indirecta, mediante red de conductos y emisión de aire a través de rejillas en pared o difusores en techo.

Al igual que los equipos partidos unitarios, está formado por dos unidades: el compresor y el condensador se sitúan en la unidad exterior, mientras que la unidad evaporadora se instala en el interior, conectada a la red de conductos. Ambas unidades se conectan mediante las líneas de refrigerante.

Se suele instalar un equipo para toda la vivienda o local. El control es individual por equipo, y se realiza de acuerdo con las condiciones de confort de la habitación más representativa.

Para asegurar una correcta ventilación de las dependencias acondicionadas, la unidad interior precisa una toma de aire exterior. Esta unidad suele ser, en general, de tipo horizontal, para facilitar su colocación oculta por un falso techo.

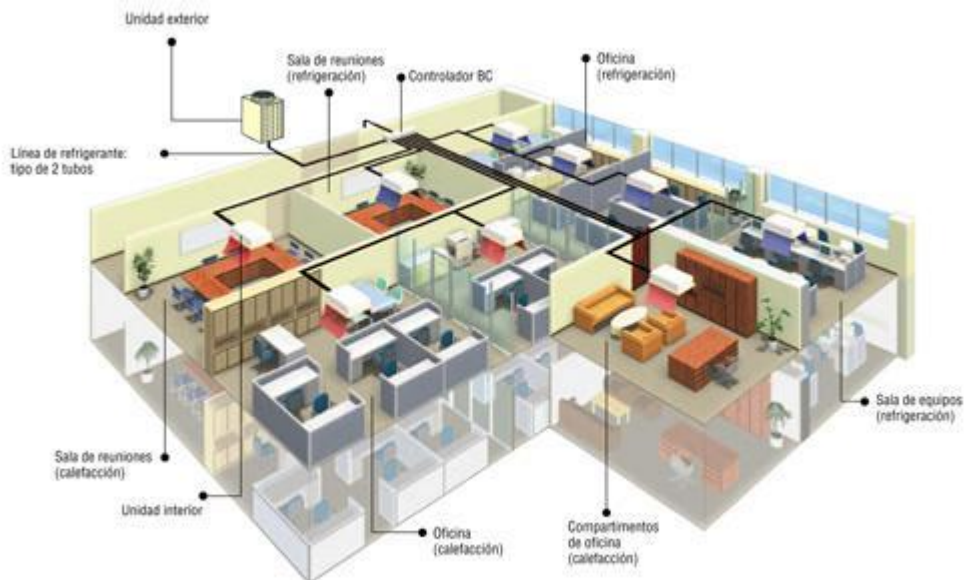


Equipo partido individual

SISTEMA DE VOLUMEN REFRIGERANTE VARIABLE (V.R.V.)

Actúan sobre el caudal de refrigerante que llega a las baterías de condensación- evaporación, lo que permite controlar de manera más eficiente las condiciones térmicas de los locales que se van a climatizar.

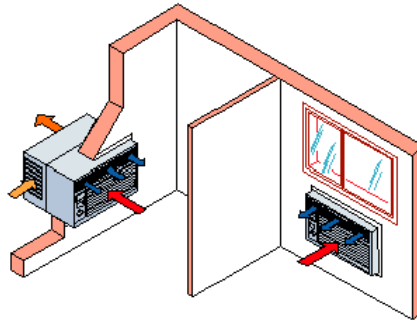
Se utilizan muy frecuentemente en el sector terciario, en la climatización de confort. Utilizan tecnología inverter en los compresores para adecuar la velocidad y el flujo del refrigerante hacia el sistema, en función de la demanda de cada una de las zonas a climatizar.



TIPO CONSOLA O DE PARED

Es un equipo unitario, compacto y de descarga directa.

La instalación se realiza en ventana o muro. La sección exterior requiere toma de aire y expulsión a través del hueco practicado. La dimensión del hueco ha de ajustarse a las dimensiones del aparato.

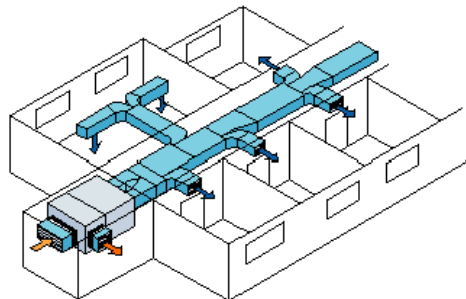


EQUIPO COMPACTO INDIVIDUAL

Es un equipo de descarga indirecta, mediante red de conductos y emisión de aire a través de rejillas en pared o difusores en techo.

El control es individual por equipo.

Necesita una toma de aire exterior. Se puede colocar en un falso techo o en un armario, existiendo modelos horizontales y verticales.



2.3. INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN

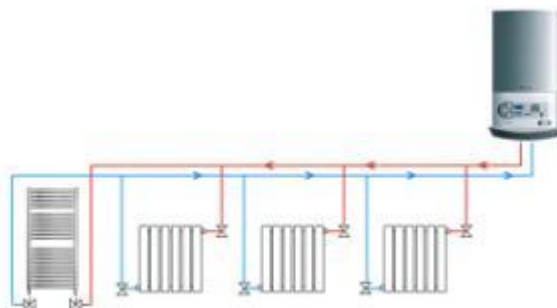
Realizamos todo tipo de instalaciones de calefacción; de tipo individual o centralizado, de gas o gasóleo, y distribución por tuberías con radiadores o suelo radiante.

Una instalación de calefacción, consta de los siguientes componentes:

- ❖ Generador o caldera
- ❖ Distribuidores de calor
- ❖ Termómetro (integrado en la propia caldera)
- ❖ Emisores
- ❖ Válvula de seguridad (integrado en la propia caldera)
- ❖ Termostato (integrado en la propia caldera)

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN BITUBO

Es el sistema de calefacción utilizado en la mayoría de las viviendas por ser el más eficaz y fácil de controlar la temperatura general de la vivienda. Tiene una tubería de retorno del agua común para todos los radiadores.

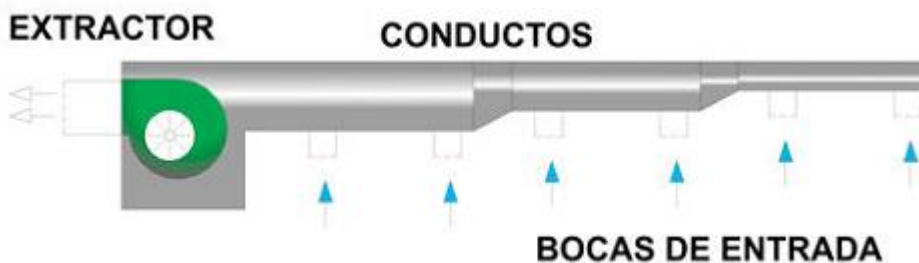


2.4. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

Una correcta ventilación juega un papel fundamental en el bienestar, siendo muy importante renovar la cantidad de aire necesaria y filtrar correctamente las partículas que contiene el aire que introducimos en la estancia en función del uso de dicho local.

Los componentes de una instalación de ventilación son:

- ❖ Ventiladores
- ❖ Conducciones
- ❖ Elementos de difusión (rejillas o bocas de entrada y salida de aire)
- ❖ Elementos accesorios (compuertas, mandos, reguladores)



EXTRACCIÓN LOCALIZADA

En muchos locales industriales se realizan procesos que generan emisiones de gases u olores.

Si estos procesos se realizan en una zona concreta, lo mejor es realizar una extracción localizada, para evitar que se expandan por todo el recinto.

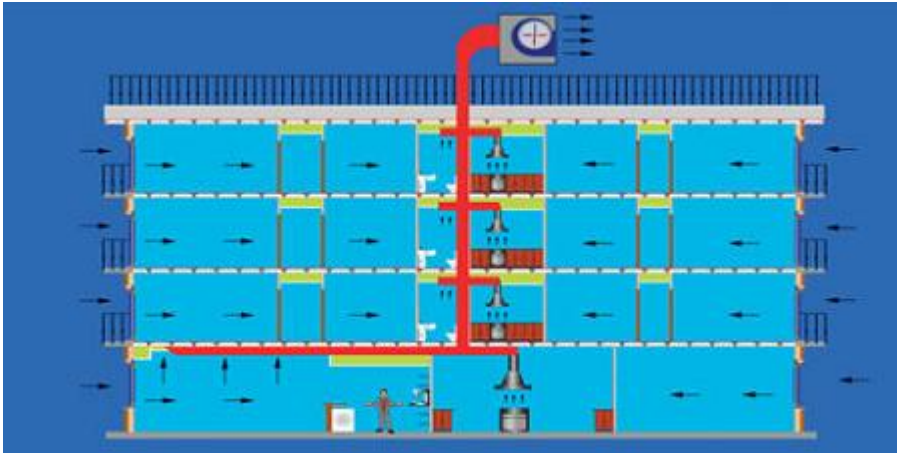
La extracción localizada consiste en arrastrar la contaminación mediante una velocidad mínima del aire, y para ello deberemos calcular el caudal en función de la superficie de la campana.



EXTRACCIÓN CENTRALIZADA

En caso de edificios divididos en estancias separadas y algunas sin ventanas, como en edificios de oficinas, o centros comerciales, se instala un sistema de ventilación para todo el edificio, que llamaremos ventilación centralizada.

Mediante una red de conductos comunicaremos con todos los locales, asegurándonos de que también el aire pueda salir mediante otra red al exterior.



2.5. INSTALACIONES SOLARES TÉRMICAS

Este tipo de instalaciones consta de dos circuitos de agua (primario y secundario), intercambiador de calor, acumulador, vaso de expansión y tuberías.

Los captadores solares capturan la radiación para transformarla en calor.

Su principal aplicación es la producción de **Agua Caliente Sanitaria (ACS)** para el sector doméstico y de servicios.

La energía aportada por los captadores debe ser tal que en los meses más favorables aporte el 100 %. El resto de las necesidades, se obtiene de un sistema auxiliar, que habitualmente suele ser gasóleo, gas o energía eléctrica.

Con este porcentaje de cubrimiento los periodos de amortización son reducidos.

Puede usarse como **Sistema de Calefacción**, sobre todo para sistemas que utilicen agua de aporte a menos de 60 °C.

Para calefacción con aporte solar, el sistema que mejor funciona es el de suelo radiante, ya que la temperatura del fluido que circula a través de este circuito es de unos 45 °C, fácilmente alcanzable mediante captadores solares.

Calentamiento de agua de piscinas

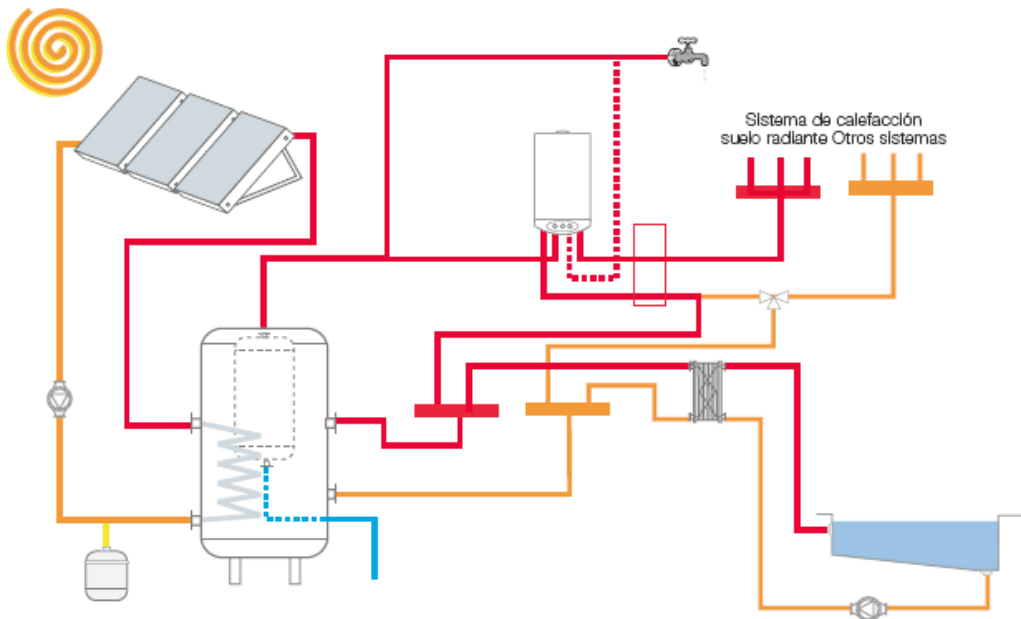
Otra de las aplicaciones extendidas es la del calentamiento del agua de piscinas. El uso de colectores puede permitir el apoyo energético en piscinas al exterior alargando el periodo de baño, mientras que en instalaciones para uso de invierno, en las épocas de poca radiación, podrán suministrar una parte pequeña de apoyo a la instalación convencional. Además hay que considerar que el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) prohíbe el calentamiento de piscinas descubiertas con fuentes de energía convencionales.

Aire acondicionado mediante máquinas de absorción

Uno de los campos de máximo desarrollo de las instalaciones solares térmicas que se verá en un plazo breve de años será la de colectores de vacío o planos de alto rendimiento que produzcan ACS, calefacción en invierno y, mediante máquinas de absorción, produzcan frío en el verano.

La utilización de la energía solar térmica para todos estos sistemas juntos es la mejor forma de aprovechar la instalación.

Las aplicaciones de este tipo de instalación se extienden también al sector industrial: agua caliente y precalentamiento de agua de proceso, calefacción, aire caliente y refrigeración.



2.6. INSTALACIONES DE SUELO RADIANTE

El sistema radiante por suelo, es utilizado para calefacción en invierno y para refrigeración en verano.

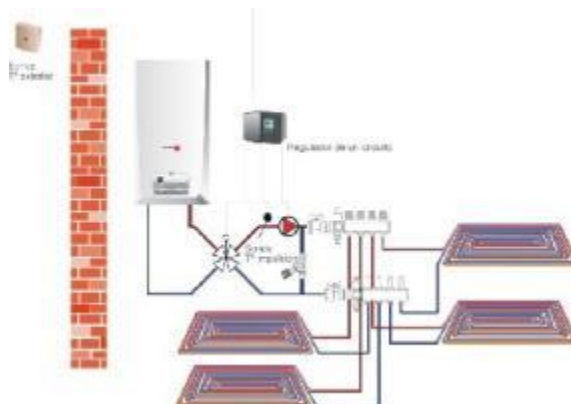
Ofrece un sistema invisible de bajo consumo creando espacios climatizados, cómodos, espaciosos, silenciosos y sin movimiento de aire o corrientes de polvo.

La repartición uniforme del frío, asegura una distribución homogénea de las temperaturas y una correcta proporción de los intercambios térmicos entre cuerpo humano y ambiente.

Es compatible con cualquier tipo de revestimiento: cerámica, parquet, mármol, ladrillo, etc. y ofrece la posibilidad de aprovechar todos los espacios disponibles.

Este tipo de instalaciones consta de los siguientes componentes:

- ❖ Sistemas radiantes
- ❖ Sistemas de deshumidificación
- ❖ Sistemas de termorregulación



2.7. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO mediante revisiones periódicas de la instalación.

Con este tipo de mantenimiento, conseguiremos que nuestra instalación se mantenga en perfectas condiciones de funcionamiento consiguiendo un importante ahorro en posibles averías del sistema, reducción en el consumo energético y un clima saludable en las zonas climatizadas.

La frecuencia de las revisiones, se determina en base a criterios como: las condiciones del ambiente donde operan (si hay más o menos polvo, humedad...), la edad de los equipos, el tiempo que permanecen en funcionamiento, etc. Será el responsable técnico de **EDICLIMA** el que después de revisar la instalación y ver sus características, determine junto con el cliente los intervalos para realizar estas operaciones.

MANTENIMIENTO PREDICTIVO como complemento del mantenimiento preventivo.

Consta de una serie de revisiones periódicas en las que se aplican técnicas no intrusivas basadas en la medición, toma de datos y control de parámetros de funcionamiento de la instalación.

Su misión es predecir el fallo de un componente mediante la interpretación de la evolución de esos parámetros y sustituir el componente antes de que se produzca la avería, evitando la parada de la máquina o sistema.

Los informes resultantes del mantenimiento predictivo propondrán, además, en los casos en que resulte necesario, todas aquellas modificaciones o sustituciones de elementos de las instalaciones y equipos que se consideren convenientes con el fin de optimizar los sistemas y lograr una mejor planificación del servicio, así como para adecuar las mismas a la normativa y reglamentación vigente.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO comprende la actuación urgente a cuantas averías puedan producirse en las instalaciones con el objetivo de que éstas recuperen su condición de funcionamiento correcto en el menor plazo de tiempo posible.

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INSTALACIONES en donde se coordinan las actuaciones de **MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO y CORRECTIVO** de instalaciones. En este informe se incluye un análisis de particularidades y características técnicas y de uso de las instalaciones y equipamiento de cada edificio, consiguiendo una mayor eficacia en la gestión global de los servicios de mantenimiento, que se traduce en la utilización más efectiva del tiempo requerido para la planificación y coordinación de los servicios.

2.8. AUDITORÍAS TÉCNICAS

EDICLIMA cuenta con Registro Industrial y está Certificada como empresa instaladora y mantenedora ante la *Dirección General de Industria, Energía y Minas*.

EMPRESA INSTALADORA – EITE 3656

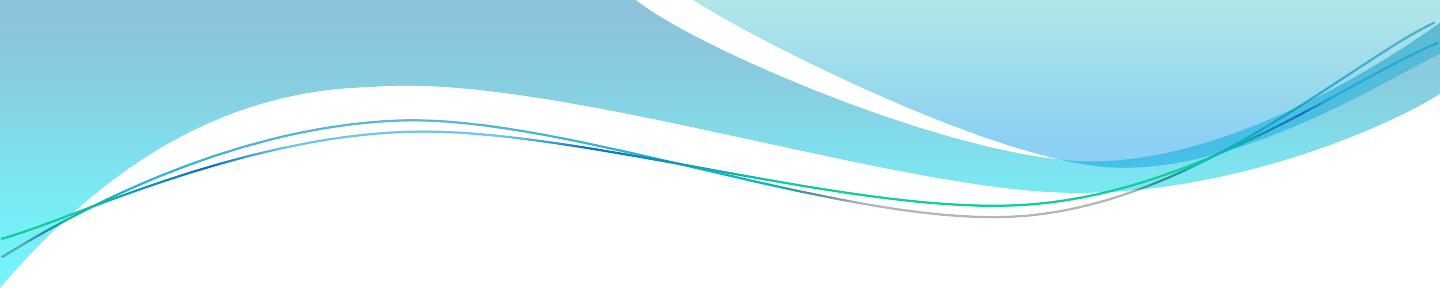
EMPRESA MANTENEDORA – EMTE 2191

Nº REGISTRO INDUSTRIAL - 200073

Nuestro equipo de especialistas teniendo en cuenta el objetivo de la auditoría, elabora informes técnicos detallados del estado de las instalaciones y sus componentes. Para ello, nos basamos tanto en las normativas y reglamentos vigentes, como en los conocimientos y experiencia de nuestros profesionales.

Los informes solicitados responden a exigencias de cualquier tipo, de entre las que podemos enumerar los siguientes:

- ❖ Problemas de funcionamiento y fallos en equipos
- ❖ Problemas de rendimiento y baja eficiencia energética
- ❖ Antigüedad de las instalaciones
- ❖ Errores de cálculo y diseño
- ❖ Contraste de cálculos de sistemas y componentes
- ❖ Contraste de criterios de diseño

- 
- ❖ Contraste de calidades de ejecución
 - ❖ Evaluación de soluciones alternativas de mantenimiento
 - ❖ Consumos energéticos estacionales elevados
 - ❖ Diseño de protocolos y procedimientos de operación de equipos e instalaciones
 - ❖ Incumplimientos de normativas y reglamentos

3. MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES



“Un equipo de profesionales, avala un trabajo de excelente calidad ”

MEDIOS HUMANOS

- ❖ Posgraduado en Energías Renovables
- ❖ Ingeniero Superior
- ❖ Coordinador Técnico
- ❖ Encargado Técnico
- ❖ Oficiales Instaladores
- ❖ Oficiales Mantenedores
- ❖ Departamento de Gestión y Administración
- ❖ Departamento Comercial

MEDIOS MATERIALES

Desde nuestra sede y almacén central se proporcionan los medios humanos y materiales necesarios para la instalación y mantenimiento de nuestros proyectos.

El personal técnico de **EDICLIMA** dispone de los medios materiales y auxiliares necesarios para desarrollar sus actividades con la mayor garantía y agilidad.

4. PROYECTOS EJECUTADOS



“Resultados que lo dicen todo”

LISTADO DE INSTALACIONES

- Instalación de climatización restaurante “La Andaluza”, Las Rozas.
- Instalación de climatización en suite de hotel “Intercontinental”, Madrid.
- Instalación de climatización y ventilación en guardería “Chiquitín”, Madrid.
- Instalación de climatización en cine “Capitol”, Madrid.
- Reforma hotel “Vincci Capitol”, Madrid.
- Preinstalación de climatización de 94 viviendas “Pozas del Agua”, Leganés.
- Ventilación y extracción en garaje comunidad “Eduardo Dato”, Madrid.
- Instalación de climatización “Burger King”, Madrid.
- Instalación de aire acondicionado en gimnasio “Reebok Sports Club” C.C. ABC Serrano, Madrid.
- Ventilación y extracción de garaje urbanización “Lomas del Rey”, S.S. de los Reyes.
- Instalación de climatización “Peggy Sue”, Las Rozas.
- Instalación de calefacción y ACS, Ávila.
- Instalación suelo radiante/refrescante, Madrid.

- Instalación de climatización tienda “New Ballance”, Madrid.
- Instalación de climatización tienda “New Ballance”, C.C. Las Rozas Village, Madrid.
- Instalación de climatización tienda “New Ballance”, Lisboa (Portugal).
- Instalación de aire acondicionado “Show Room New Ballance”, Madrid.
- Instalación de climatización gimnasio “Rock Gym” C.C. H2O, Rivas Vaciamadrid.
- Instalación de climatización gimnasio “Rock Gym”, Majadahonda.
- Instalación de climatización gimnasio “Rock Gym” C.C. Espacio, Torreldones.
- Instalación de climatización peluquería “Marco Aldany”, Majadahonda.

LISTADO DE MANTENIMIENTOS MÁS REPRESENTATIVOS

- Colegio “Peñalar”.
- Diversos mantenimientos de instalaciones particulares.
- Clínica dental “Pradés”.
- Guardería “Chiquitín”.
- Oficinas “Aerolíneas Argentinas”.

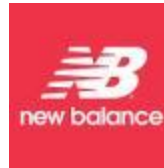
- Diversos mantenimientos de naves industriales y locales terciarios.
- Farmacia “Maria Luisa Begue”.
- Ingeniería y equipamientos escénicos “Scenic Light”.
- Ferretería “Delicias”.
- Oficinas “Gestoría Pradilla”.
- Restaurante “La Fresquera”.
- Oficinas “Ysonut”.
- Concesionarios “IBERICAR”.

5. NUESTROS CLIENTES



“Nuestro mayor activo es un cliente satisfecho”

LISTADO DE CLIENTES





C/Secoya 14, 3 D - 28044 Madrid - Telf. 91 268 06 73



Ediclimate
www.ediclimate.es